

入居者の快適な暮らしのために

リビングガイド



株式会社パワーズアンリミテッド

はじめに

この度は『パワーズアンリミテッド』をご利用いただき誠にありがとうございます。
このガイドブックは、共同住宅における生活のルール、ガス・電気・水道の使い方をご案内しています。
より快適で充実した生活を送られるために、これらの『共同生活のルール』をお守りいただきますようお願いいたします。

CONTENTS

| | |
|-------------------|----|
| 建物・設備は大切に使ってください | 2 |
| 室内の設備チェック | 2 |
| 使用目的の制限（禁止事項） | 2 |
| 引越しチェックリスト | 3 |
| 引越し時の注意事項 | 4 |
| こんな場合・電話する前にまず自分で | 5 |
| 日常のお手入れと注意事項 | 7 |
| 結露・カビ対策について | 7 |
| 生活騒音を減らす心がけ | 9 |
| 防犯はドアの管理から | 10 |
| 台所は清潔に・換気しっかりと | 11 |
| 浴室の湿気は十分に換気を | 11 |
| トイレを詰まらせないために | 12 |
| ガス器具の使用前には表示確認を | 12 |
| バルコニー（ベランダ）の使い方 | 13 |
| エレベーターは正しく使いましょう | 14 |
| 通路の妨げにならないように | 14 |
| 災害に対する日頃の心構えを | 14 |
| 快適生活のための注意事項 | 15 |
| アースが必要な電気製品に注意して | 17 |
| 契約事項に変更が生じた場合 | 19 |
| 契約更新 | 19 |
| 退出時に | 19 |

契約事項に変更が生じた場合

◎契約内容に変更が生じた場合には、必要書類をご郵送しますので、当社までご連絡ください。

| | |
|--------------------|---|
| 電話番号の変更 | ご自宅の電話番号を変更したとき |
| 名義人の変更 | 名義人が死亡・結婚・離婚・老齢などにより配偶者又は同居人が名義を継承しようとするとき |
| 名義人の氏名変更 | 入居者が婚姻その他の理由により、その氏名を変更したとき |
| 同居者の変更 | 入居者又は同居する世帯員に、出産・死亡又は転出などがあったとき、または入居承認を得た世帯員以外の者を同居させるとき |
| 不在 | 入居者が単身赴任・転地療養その他やむを得ない事柄により1ヶ月以上居住できないとき |
| 勤務先変更 | 勤務先、またはその住所、電話番号の変更 |
| 連帯保証人の連絡先変更 | 連帯保証人の住所、電話番号、お勤め先の変更 |
| 連帯保証人の保証能力の消失および死亡 | ＝連帯保証人の変更 |

契約更新

◎契約が満了する前に更新契約が必要となります。

事前に当社よりご連絡いたしますので、所定の手続きをお済ませください。

退出の時に

解約通知は必ず1ヶ月前までに

◎退去予定日の1ヶ月前までにご連絡ください。必要書類をご郵送いたします。退去予告日から退室日までが1ヶ月未満の場合は、退室予告日より1ヶ月分の賃料相当分をいただくことになります。予めご了承ください。

退出立会いについて

◎退出立会いは荷物を全部出した状態で行います。こちらから郵送する解約申込書に希望日をご記入ください。

◎退出時、引越しにより出るゴミは、各自が責任をもって処理してください。万一、不要品が残っていた場合は別途処理料をいただきます。

◎破損等がある場合には事前にお知らせください。

◎公共料金は必ず精算してください。

退出時に用意するもの

◎鍵

◎取扱説明書一式（入居時にお渡ししたもの）

◎印鑑

都民住宅にご入居の場合は、東京都へも各種届の申請が必要となります。当社が窓口として手続きを行いますので、当社までご連絡ください。

